



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

ORSZÁGOS BÍRÓSÁGI HIVATAL G.	
Ügyszám:	
Érkezett: 2019.05.31 09:07:13	
Példány:	Melléklet:
Átvette:	



EB00263502

## Szervezet / Jogi személy szervezeti egység főbb adatainak megjelenítése

(Elektronikus kitöltés esetén másolt - nem írható - mezők.)

Neve:	
Utcáról Lakásba! Egyesület	
Nyilvántartási szám:	0 1 — 0 2 — 0 0 1 5 6 0 4
Tárgyév:	2 0 1 8
Időszak terjedelme: egész év <input checked="" type="checkbox"/>	töredék év <input type="checkbox"/>
	2 0 1 8 — 0 1 — 0 1
	2 0 1 8 — 1 2 — 3 1
	időszak kezdete
	időszak vége

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2019.06.01 14.01.22



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

Tárgyév:

01 Fővárosi Törvényszék

2 0 1 8

Időszak terjedelme: egész év  töredék év 

2 0 1 8 - 0 1 - 0 1

2 0 1 8 - 1 2 - 3 1

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1 0 8 2

Település: Budapest

Közterület neve: Baross

Közterület jellege: utca

Házszám: 112

Lépcsőház: 

Emelet: 1

Ajtó: 4

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám: Település: Közterület neve: Közterület jellege: Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó: 

Nyilvántartási szám:

(Jogi személy szervezeti egység esetében: "Anyaszervezet")

0 1 - 0 2 - 0 0 1 5 6 0 4

Bejegyző határozat száma:

(Jogi személy szervezeti egység esetében:  
Jogi személlyé nyilvánító határozat száma)

0 1 . P k . 6 0 2 1 4 / 2 0 1 4 / 1

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 6 2 5 8 8 0 - 1 - 4 2

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Bende Anna

Képviselő aláírása: \_\_\_\_\_

Keltezés:

Budapest

2 0 1 9 - 0 5 - 2 8



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

## Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege

(Adatok ezer forintban.)

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
A. Befektetett eszközök	7 200		13 650
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	7 200		13 650
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	15 476		22 838
I. Készletek	250		250
II. Követelések	250		227
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	14 976		22 361
C. Aktív időbeli elhatárolások	0		10
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>22 676</b>		<b>36 498</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
D. Saját tőke	1 853		1 890
I. Induló tőke/jegyzett tőke			
II. Tőkeváltozás/eredmény	1 843		1 853
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	10		37
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	1 381		609
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 381		609
G. Passzív időbeli elhatárolások	19 442		33 999
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>22 676</b>		<b>36 498</b>

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2019.06.01 14.01.22



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

## Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	668		805				668		805
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	22 252		30 794				22 252		30 794
ebből:									
- tagdíj									
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások	22 252		30 794				22 252		30 794
ebből: adományok	8 584		3 008				8 584		3 008
4. Pénzügyi műveletek bevételei	53		74				53		74
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	22 973		31 673				22 973		31 673
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	22 973		31 673				22 973		31 673
5. Anyagjellegű ráfordítások	7 427		11 951				7 427		11 951
6. Személyi jellegű ráfordítások	14 704		18 446				14 704		18 446
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	1 790		1 029				1 790		1 029
7. Értékcsökkenési leírás	166		745				166		745
8. Egyéb ráfordítások	666		494				666		494
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0				0		0
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	22 963		31 636				22 963		31 636
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	22 963		31 636				22 963		31 636
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	10		37				10		37
10. Adófizetési kötelezettség	0		0				0		0
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	10		37				10		37

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2019.06.01 14.01.22



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

## Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás	2 860		3 496				2 860		3 496
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	10 585						10 585		
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	46		862				46		862
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok	8 584		3 008				8 584		3 008

### Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2019.06.01 14.01.22



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

## 1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

### 1.1 Név: Szervezet

Utcáról Lakásba! Egyesület

### 1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám: 1082

Település: Budapest

Közterület neve: Baross

Közterület jellege: utca

Hátszám: 112

Lépcsőház:

Emelet: 1

Ajtó: 4

### 1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

### 1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Hátszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

### 1.3 Bejegyző / Jogi személlyé nyilvánító határozat száma:

01-Pk-60214/2014/1

### 1.4 Nyilvántartási szám: ("Anyaszervezet")

01-02-0015604

### 1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18625880-1-42

### 1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Bende Anna

## 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Az Egyesületben 2018-ban is működtettük, fejlesztettük és bővítettük elsőként lakhatást szemléleten alapuló programjainkat (Kunyhóból Lakásba!, Lakásügynökség) 2018 végére 23 lakásban voltak korábban hajléktalan bérlőink. Adj munkát! nevű munkaerőpiaci reintegrációs programunk is folytatódott, folytattuk adóányszervezési tevékenységünket is és önkéntesek is nagy számban fodultak meg nálunk.

## 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

### 3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

Elsőként lakhatást szemléletű program megvalósítás

### 3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)-(2) bek. és 23. § (4)-(5) bek.;

2003.évi CXXV. tv. 14. § (1) bek.; 1991. évi IV.tv. 1. §; 2011. évi CCXI. tv. 1-4. §

### 3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

Budapesti hajléktalan emberek

### 3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

47

### 3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

7 lakással tudtuk bővíteni lakhatási programunkat, így 2018-ban 22 lakásban élt 47 korábban hajléktalan ügyfelünk.



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

## 1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

### 1.1 Név: Szervezet

Utcáról Lakásba! Egyesület

### 1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám: 1082

Település: Budapest

Közterület neve: Baross

Közterület jellege: utca

Hátszám: 112

Lépcsőház:

Emelet: 1

Ajtó: 4

### 1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

### 1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Hátszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

### 1.3 Bejegyző / Jogi személlyé nyilvánító határozat száma:

01-Pk-60214/2014/1

### 1.4 Nyilvántartási szám: ("Anyaszervezet")

01-02-0015604

### 1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18625880-1-42

### 1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Bende Anna

## 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Az Egyesületben 2018-ban is működtettük, fejlesztettük és bővítettük elsőként lakhatást szemléleten alapuló programjainkat (Kunyhóból Lakásba!, Lakásügynökség) 2018 végére 23 lakásban voltak korábban hajléktalan bérlőink. Adj munkát! nevű munkaerőpiaci reintegrációs programunk is folytatódott, folytattuk adományszervezési tevékenységünket is és önkéntesek is nagy számban fogultak meg nálunk.

## 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

### 3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

Rászorulóknak pénzbeli és természetbeni támogatása

### 3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)-(2) bek. és 23. § (4)-(5) bek

2003.évi CXXV. tv. 14. § (1) bek.; 1991. évi IV.tv. 1. §; 2011. évi CCXI. tv. 1-4. §

### 3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

lakásszegénységben és hajléktalanságban élő emberek

### 3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

100

### 3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Raktárunkból sok rászoruló családnak, ill. más szociális szervezetnek adtunk bútort vagy építőanyagot. Bérlőink pedig tárgyi adományokon kívül több esetben kaptak pénzbeli támogatást.



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

## 7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	<b>22 973</b>	<b>31 673</b>
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>	<b>46</b>	<b>862</b>
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>		
<b>E. Normatív támogatás</b>		
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>	<b>10 585</b>	
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	<b>12 342</b>	<b>30 811</b>
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	<b>22 963</b>	<b>31 636</b>
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>	<b>14 704</b>	<b>18 446</b>
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	<b>22 963</b>	<b>31 636</b>
<b>K. Adózott eredmény</b>	<b>10</b>	<b>37</b>
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>	<b>60</b>	<b>100</b>
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) <math>[(B1+B2)/2 &gt; 1.000.000, - Ft]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) <math>[K1+K2 \geq 0]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) <math>[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) <math>[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) <math>[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) <math>[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Támogatási program elnevezése:	Kunyhóból Lakásba! program		
Támogató megnevezése:	Magánszemélyek, Amerikai Ház Alapítvány		
Támogatás forrása:	központi költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	önkormányzati költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	nemzetközi forrás	<input type="checkbox"/>	
	más gazdálkodó	<input checked="" type="checkbox"/>	
Támogatás időtartama:	2018		
Támogatási összeg:			
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	2 507 443		
- tárgyévben felhasznált összeg:	2 507 443		
- tárgyévben folyósított összeg:	1 968 524		
Támogatás típusa:	visszatérítendő <input type="checkbox"/>	vissza nem térítendő	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:</b>			
Személyi	841 743		
Dologi	1 665 700		
Felhalmozási	560 550		
<b>Összesen:</b>	<b>3 067 993</b>		
<b>Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:</b>			
<b>A program keretében finanszíroztuk programabn dolgozó szociális munkások bérének egy részét, a lakások felújításához szükséges ép. anyagokat, felszereléseket, a közüzemi szolgáltatások díjának egy részét.</b>			
<b>Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása</b>			
<b>Új partnerként Pesterzsébet Önkormányzatával is sikerült megállapodást kötnünk, két lakást bocsájtottak a program rendelkezésére. Kőbányán és Kispesten is tovább működött a program. 2018-ban 4 új önkormányzati bérlakásba költöztek hajléktalan emberek. A lakásokat felújítottuk önkéntesek bevonásával.</b>			



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Támogatási program elnevezése:	<b>Lakhatást Most! program</b>		
Támogató megnevezése:	<b>Magánszemélyek</b>		
Támogatás forrása:	központi költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	önkormányzati költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	nemzetközi forrás	<input type="checkbox"/>	
	más gazdálkodó	<input checked="" type="checkbox"/>	
Támogatás időtartama:	<b>2018</b>		
Támogatási összeg:			
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	<b>1 938 483</b>		
- tárgyévben felhasznált összeg:	<b>1 938 483</b>		
- tárgyévben folyósított összeg:	<b>1 912 847</b>		
Támogatás típusa:	visszatérítendő <input type="checkbox"/>	vissza nem térítendő	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:</b>			
Személyi	<b>7 359</b>		
Dologi	<b>1 931 124</b>		
Felhalmozási	<b>39 277</b>		
<b>Összesen:</b>	<b>1 977 760</b>		
<b>Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:</b>			
<b>A programba bevont lakások üzemeltetési költségeit, szociális munkások bérének egy részét, egy kisteherautó üzemeltetési költségeit fedeztük az összegből.</b>			
<b>Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása</b>			
<b>2018-ban a meglévő 3 lakás mellé sikerült bevonni egy újabb magánlakást is, illetve mobilház programunkra szintén a lakásügynökség bővítéseként tekintünk.</b>			



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Támogatási program elnevezése:	AVM		
Támogató megnevezése:	magánszemélyek		
Támogatás forrása:	központi költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	önkormányzati költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	nemzetközi forrás	<input type="checkbox"/>	
	más gazdálkodó	<input checked="" type="checkbox"/>	
Támogatás időtartama:	2018		
Támogatási összeg:			
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	2 868 351		
- tárgyévben felhasznált összeg:	2 868 351		
- tárgyévben folyósított összeg:	6 584 609		
Támogatás típusa:	visszatérítendő <input type="checkbox"/>	vissza nem térítendő	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:</b>			
Személyi	492 236		
Dologi	2 376 115		
Felhalmozási	4 141 813		
<b>Összesen:</b>	<b>7 010 164</b>		
<b>Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:</b>			
<b>Egyesületünk támogatja és együttműködik A Város Mindenkié érdekvédelmi csoporttal. Ez az összeg a csoport találkozóihoz szükséges terem bérleti díját, rendezvényeik költségét és egyéb érdekvédelemhez kapcsolódó feladatok költségeit fedezte.</b>			
<b>Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása</b>			
<b>Egyesületünk 2018-ban is együttműködött és támogatta A Város Mindenkié érdekvédelmi csoportot.</b>			



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Támogatási program elnevezése:	<b>Mobilház program</b>		
Támogató megnevezése:	<b>Magánszemélyek, cégek, ATF, Léthatáron Alapítvány</b>		
Támogatás forrása:	központi költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	önkormányzati költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	nemzetközi forrás	<input type="checkbox"/>	
	más gazdálkodó	<input checked="" type="checkbox"/>	
Támogatás időtartama:	<b>2018</b>		
Támogatási összeg:			
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	<b>8 240 881</b>		
- tárgyévben felhasznált összeg:	<b>8 240 881</b>		
- tárgyévben folyósított összeg:	<b>12 354 834</b>		
Támogatás típusa:	visszatérítendő <input type="checkbox"/>	vissza nem térítendő	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:</b>			
Személyi	<b>31 526</b>		
Dologi	<b>8 209 355</b>		
Felhalmozási	<b>7 735 892</b>		
<b>Összesen:</b>	<b>15 976 773</b>		
<b>Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:</b>			
<b>A felhasznált összeget két mobilház megvásárlására, telepítésére és felújítására fordítottuk, ill. az ehhez kapcsolódó szakmunkák díjára, az önkéntes napok költségeinek fedezésére.</b>			
<b>Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása</b>			
<b>Mobilház programunk, melyre Lakásühnökségünk részeként tekintünk, egy társadalmi vállalkozás. Ebben az évben megérkeztek a 2017-ben vásárolt telekre a mobilházak és kiválasztottuk a leendő bérlőket is, akik maguk is bekapcsolódtak a felújítási munkálatokba.</b>			



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Támogatási program elnevezése:	Adj munkát!		
Támogató megnevezése:	Magánszemélyek		
Támogatás forrása:	központi költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	önkormányzati költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	nemzetközi forrás	<input type="checkbox"/>	
	más gazdálkodó	<input checked="" type="checkbox"/>	
Támogatás időtartama:	2018		
Támogatási összeg:			
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	325 205		
- tárgyévben felhasznált összeg:	325 205		
- tárgyévben folyósított összeg:	681 418		
Támogatás típusa:	visszatérítendő <input type="checkbox"/>	vissza nem térítendő	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:</b>			
Személyi	25 920		
Dologi	299 285		
Felhalmozási	356 213		
<b>Összesen:</b>	<b>681 418</b>		
<b>Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:</b>			
A felhasznált összeget az Adj munkát! munkaerő piaci programunk működtetésére fordítottuk.			
<b>Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása</b>			
Az Adj Munkát programunk 2018-ban is sikeresen működött: 43 csoporttalálkozót tartottunk, összesen több, mint 40 érdeklődő fordult meg találkozóinkon. A részt vevők számára CV készítést, internetes keresést biztosítunk, illetve segítünk telefonon egyeztetni a munkaadókkal. Felvettük a kapcsolatot új munkáltatókkal, illetve régebbi partnereinkkel elmélyítettük az együttműködést újabb munkavállalók közvetítésével. Ezen kívül szociális intézményeket is megkerestünk, hogy munkát kereső ügyfeleiket informálják az Adj Munkát program szolgáltatásairól. Körülbelül 30 elhelyezés történt 2018-ban, alkalmi és tartós munkahelyeken egyaránt.			



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Támogatási program elnevezése:	<b>Lakhatási program működtetése</b>		
Támogató megnevezése:	<b>Hajléktalanokért Közalapítvány</b>		
Támogatás forrása:	központi költségvetés	<input checked="" type="checkbox"/>	
	önkormányzati költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	nemzetközi forrás	<input type="checkbox"/>	
	más gazdálkodó	<input type="checkbox"/>	
Támogatás időtartama:	<b>2017-2018-2019</b>		
Támogatási összeg:	<b>4 358 522</b>		
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	<b>3 491 606</b>		
- tárgyévben felhasznált összeg:	<b>3 491 606</b>		
- tárgyévben folyósított összeg:	<b>1 999 133</b>		
Támogatás típusa:	visszatérítendő <input type="checkbox"/>	vissza nem térítendő	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:</b>			
Személyi	<b>2 358 522</b>		
Dologi	<b>1 133 084</b>		
Felhalmozási	<b>866 916</b>		
<b>Összesen:</b>	<b>4 358 522</b>		
<b>Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:</b>			
<b>A támogatást önkormányzati bérlakások felújítási munkáira és lakhatási programunkban dolgozó szociális munkások bérére fordítottuk.</b>			
<b>Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása</b>			
<b>A támogatás segítségével tudtuk működtetni Kunyhóból Lakásba! programunkat.</b>			



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Támogatási program elnevezése:	Lakhatási programhoz kapcsolódó intenzív szociális munka szolgáltatás működtetése		
Támogató megnevezése:	Menhely Alapítvány		
Támogatás forrása:	központi költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	önkormányzati költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	nemzetközi forrás	<input type="checkbox"/>	
	más gazdálkodó	<input checked="" type="checkbox"/>	
Támogatás időtartama:	2018		
Támogatási összeg:	2 733 000		
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	2 733 000		
- tárgyévben felhasznált összeg:	2 733 000		
- tárgyévben folyósított összeg:	2 733 000		
Támogatás típusa:	visszatérítendő <input type="checkbox"/>	vissza nem térítendő	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:</b>			
Személyi	2 581 200		
Dologi	151 800		
Felhalmozási	0		
<b>Összesen:</b>	<b>2 733 000</b>		
<b>Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:</b>			
<b>A támogatást lakhatási programjainkhoz kapcsolódó szociális munka szolgáltatás költségeire fordítottuk: szociális munkás bére, ill. ügyfeleknek nyújtott támogatás.</b>			
<b>Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása</b>			
<b>Lakhatási programjaink fő pillére az intenzív szociális munka, amit ügyfeleinknek nyújtunk. Ennek célja, hogy az ügyfeleink képesek legyenek megtartani lakhatásukat és az életük egyéb területein is pozitív változás következzen be. Szociális munkásaink heti rendszerességgel látogatják az ügyfeleket.</b>			



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Támogatási program elnevezése:	<b>Magnet KAP program</b>		
Támogató megnevezése:	<b>magánszemélyek cégek</b>		
Támogatás forrása:	központi költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	önkormányzati költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	nemzetközi forrás	<input type="checkbox"/>	
	más gazdálkodó	<input checked="" type="checkbox"/>	
Támogatás időtartama:	<b>2018</b>		
Támogatási összeg:	<b>560 581</b>		
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	<b>560 581</b>		
- tárgyévben felhasznált összeg:	<b>560 581</b>		
- tárgyévben folyósított összeg:	<b>560 581</b>		
Támogatás típusa:	visszatérítendő <input type="checkbox"/>	vissza nem térítendő	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:</b>			
Személyi	<b>560 581</b>		
Dologi	<b>0</b>		
Felhalmozási	<b>0</b>		
<b>Összesen:</b>	<b>560 581</b>		

### Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

**A támogatást az ULE kommunikációs munkatársának megbízási díjára és annak járulékaira fordítottuk.**

### Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása

**Az ULE működéséhez szükség van az újabb és újabb támogatók bevonására és az önkéntes bázisunk bővítésére. Ebben játszik elsődleges szerepet facebook oldalunk, honlapunk működtetése, és a havonta megjelenő hírlevelünk. 2018-ban is számos alkalommal szerepeltünk a médiában, interjúkat adtunk, sajtótájékoztatót tartottunk. stb.**





# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Támogatási program elnevezése:	<b>Home Lab program</b>		
Támogató megnevezése:	Európai Bizottság Foglalkoztatás, Szociális Ügyek és Társadalmi Befogadás Főigazgatósága, NIOK, LAKMO, cégek, magánszemélyek		
Támogatás forrása:	központi költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	önkormányzati költségvetés	<input type="checkbox"/>	
	nemzetközi forrás	<input checked="" type="checkbox"/>	
	más gazdálkodó	<input checked="" type="checkbox"/>	
Támogatás időtartama:	<b>2016-2019</b>		
Támogatási összeg:	<b>29 660 000</b>		
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	<b>10 940 457</b>		
- tárgyévben felhasznált összeg:	<b>10 940 457</b>		
- tárgyévben folyósított összeg:	<b>11 848 399</b>		
Támogatás típusa:	visszatérítendő <input type="checkbox"/>	vissza nem térítendő	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:</b>			
Személyi	<b>10 345 728</b>		
Dologi	<b>594 729</b>		
Felhalmozási	<b>5 529 298</b>		
<b>Összesen:</b>	<b>16 469 755</b>		
<b>Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:</b>			
<b>A támogatást a programban dolgozó koordinátorok és szociális munkások személyi költségeire, illetve kapcsolódó nemzetközi konferenciákon való részvétel költségeire, és könyvelési díjra fordítottuk.</b>			
<b>Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása</b>			
<b>A HomeLab egy 36 hónap hosszúságú kísérleti project, melyben több Magyar és külföldi partnerrel együtt veszünk részt a Városkutatás Kft. vezetésével. Az ULE a lakhatási programjaival, ill. az Adj munkát munkerőpiaci programmal vesz részt a projektben.</b>			



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

## Csatolt mellékletek

PK-442-01 Könyvvizsgálói jelentés	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
PK-442-02 Szöveges beszámoló	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>
PK-442-03 Jegyzőkönyv	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>
PK-442-04 Jelenléti ív	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>
PK-442-05 Meghatalmazás	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>
PK-442-06 Egyéb	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2019.06.01 14.01.22

# PK-442

PK-442-02 Szöveges beszámoló

2018\_ULE\_OBH\_beszámoló\_szöveges.pdf

Utcáról  
Lakásba  
Egyesület



**2018**

# BESZÁMOLÓ

## az Utcáról Lakásba! Egyesület 2018. évi munkájáról

2018-ben is azért dolgoztunk, hogy minél több hajléktalan ember költözhessen lakásba. Továbbra is egyik legfontosabb célunknak tartjuk az Elsőként Lakhatást szemlélet minél szélesebb körben való bemutatását, és elismertetését a hazai hajléktalanellátórendszerben is használható alternatívaként.

Továbbra is hisszük, hogy működésünk hozzájárulhat a lakhatási válságból való kiútkereséshez, és a lakhatási szegénységben élő emberek társadalmi integrációjához.

## Lakhatási programjaink

Jelenleg 2 lakhatási programunk fut, a Konyhából Lakásba! Programban üresen álló önkormányzati lakások beüzemelését, felújítását vállaljuk át használati/ bérlőkijelölési jogért cserében, míg a Lakhatást Most! Lakásügynökségben magántulajdon bevonásával biztosítunk szociális bérlakást rászorulóknak.

## Konyhából Lakásba! program

A 2012 óta működő program önkormányzati együttműködésen alapul, használaton kívüli önkormányzati bérlakásokat újítunk fel, bérlőkijelölési jogért cserében. A lakásokba saját pályázati rendszerünkön keresztül kerületi hajléktalan emberek költözhetnek. Kőbányán és Kispesten 2018-ben összesen 14 önkormányzati lakásban lakott 32 ügyfelünk. 2018-ban együttműködési megállapodást kötöttünk Pesterzsébet Önkormányzatával, így további 2 lakással és 4 bérlővel bővíthetett a program.

2019-ig tart a Kőbányai Önkormányzattal való együttműködésünk, így jövőre még biztosan számolhatunk 2 lakás bevonásával, de az előzetes tárgyalások alapján bízhatunk az együttműködés meghosszabbításában.

## Lakhatást Most! Lakásügynökség

A program célja, hogy a lakhatási válság kezelésébe magántulajdonú lakásokat is bevonva szociális lakásügynökséget fejlesszünk.

2018-ban a fókuszban a mobilház program állt: tavasszal érkeztek meg a mobilházak vázát adó lakókonténerek a soroksári telekre, a kivitelezési munkák önkéntes napokkal kezdődtek el. 2018 tavasz és nyara során elkészült a 2 lakrészes ház tetőszerkezete, falazata, és szigetelése, illetve az őszi időszakban a belső burkolata, gipszkartonozása, és az elektromos hálózata is.

A téli hónapok, illetve az, hogy a közműekre csatlakozás nagyon elhúzódott, kényszerpihenőt hoztak a munkában. Az áram a víz- és csatorna csatlakozási engedélyeink késése miatt sajnos az építkezés befejezése és a leendő bérlők beköltözése nem tudott ebben az évben megvalósulni.

A Lakásügynökség 2018-ban a mobilházakon kívül két további magánlakással is bővült

## Szociális munka

Lakhatási programjainknak fő eleme továbbra is az az intenzív szociális munka, melyet szociális munkásaink azért végeznek, hogy ügyfeleink hosszú távon is fenn tudják tartani lakhatásukat. Szociális munkásaink gyakorlatilag bármikor az ügyfelek rendelkezésére állnak esetleges krízis helyzetekben, rendszeresen látogatják a családokat és segítenek a felmerülő problémák megoldásában. Alább Balla Lilla szociális munkás személyes hangvétellű beszámolója olvasható, ami érzékletesen mutatja be azt a munkát, melyet szociális munkás kollégáink végeznek nap mint nap azért, hogy bérlőink képesek legyenek megtartani lakhatásukat és kialakíthassanak egy új életet a hajléktalanságban töltött évek után.

*2018 májusában kezdtem szociális munkásként dolgozni az Egyesületnél, 10 háztartással működtem együtt. A tíz lakásból 4 a kunyhóból lakásba program keretein belül, 6 pedig a lakásügynökség keretein belül működik. 2018-ban 6 új háztartás és 9 új ügyfél került a lakhatási programokba, Kőbányán, Soroksáron és a 13. kerületben. Két háztartás önkormányzati szociális bérlakásba (Kőbánya), négy pedig lakásügynökséges lakásba költözött, vagy költözik hamarosan.*

*A mobilház felépítése az előzetes tervekhez képest csúszott, számos váratlan probléma merült fel az építkezés során, amelyek közül a legjelentősebb a vízügyi engedély*

beszerzésének nehézsége volt. Az engedélyt 2019 tavaszán kaptuk meg, így a mobilház befejező munkálatai jelenleg is folyamatban vannak. A költözésre előreláthatólag májusban kerülhet sor. A leendő bérlők a kezdetektől fogva aktívan részt vesznek az építkezési munkákon, amikor csak meg tudják oldani, jelen vannak az önkéntes napokon, illetve önállóan is kilátogatnak a házhoz hétvégente, hogy elvégezzék azokat a munkákat, amiket tudnak.

*Kőbánya új beköltözők:*

A költözést megelőző időszakot nagyon nehezen viselték, mivel pont ekkor lépett érvénybe az életvitelszerűen közterületen való tartózkodás büntetése. Ez a pár hét rengeteg stresszel járt, a szomszédokkal való állandó konfliktusok pedig még inkább felerősítették a teljes kétségbeesésüket. A Vagyonkezelő apróbb hiányosságokra hivatkozva először nem vette át a lakást, így a hivatalos költözésre csak október legvégén kerülhetett sor.

A költözés teljesen felforgatta az életüket, nagyon nagy megnyugvás volt számukra, és sokáig fel sem fogták, hogy ez történik velük, rengeteg megható pillanatot éltek és éltünk meg ezzel kapcsolatban (pl. karácsonyra való készülődés). Jól látszik azonban, hogy minden költözés egy valódi krízishelyzet az új beköltözőknek, hiszen teljesen új élethelyzetbe kerülnek és eltűnnek az életükből a hosszú évek óta rögződött szokások, mintázatok. A mindennapos feszültség, a túlélés mint elsődleges cél és az állandó létbizonytalanság eltűnése korábban nem ismert, vagy már rég feledésbe merült érzéseket és élethelyzetet teremt az ügyfeleink számára, amivel kemény munka megküzdeni. Nagy megpróbáltatás átállni egy ekkora változás után és valószínű hosszú idő lesz, mire ezt az élményt teljesen fel tudják dolgozni, de nagyon izgalmas közösen dolgozni azon, hogy ez az átállás a lehető legkevesebb kényelmetlenséggel tudjon megtörténni.

Egy új beköltöző bérlőnknek –aki több mint húsz éve élt saját építésű kunyhókban az élettársával az erdőben– egy KHEK pályázat segítségével sikerült új szemüveget készíttetnünk, ami jelentős mértékben javított az életminőségén. Egy korábbi baleset miatt nagy mértékű szemkárosodása lett, hosszú évek óta nem hordott megfelelő szemüveget, mindig azt viselte, amit kapott, vagy amihez pár száz forintért hozzájutott. A pályázatnak köszönhetően egy szemész megvizsgálta és elkészült a személyre szabott szemüvege. Nagyon megható pillanat volt, hogy miután megrendeltük a szemüveget, elérzékenyülve azt mondta, „el sem hiszem, hogy karácsonykor már színesben és élesen nézhetem a tv-t a fűtött és zárható lakásban!” Karácsonyra teljesen feldíszítették a lakást és elmondásuk alapján nagyon szép ünnepük volt együtt, két évtized után újra teljes nyugalomban és biztonságban, egy meleg és biztos otthonban:

## Adj munkát!

Ügyfeleinknek az egyéni szociális munkán túl [Adj Munkát!](#) programunkkal igyekszünk segíteni az alkalmi vagy tartós munkavállalásban. A résztvevőknek rendszeres csoporttalálkozókat tartunk, ahol egymást is támogathatják a munkakeresésben. A csoport 2017 elején indult el.

Az Adj Munkát programunk 2018-ban is sikeresen működött: 43 csoporttalálkozót tartottunk, átlagosan 7-8 résztvevővel, összesen több, mint 40 érdeklődő fordult meg találkozóinkon. Meghívott előadók is színesítették a programot, a részt vevők számára CV készítést, internetes keresést biztosítunk, illetve segítünk telefonon egyeztetni a munkaadókkal.

Új munkáltatókkal vettünk fel kapcsolatot, illetve régebbi partnereinkkel elmélyítettük az együttműködést újabb munkavállalók közvetítésével. Ezen kívül szociális intézményeket is megkerestünk, hogy munkát kereső ügyfeleiket informálják az Adj Munkát program szolgáltatásairól.

Körülbelül 30 elhelyezés történt 2018-ban, alkalmi és tartós munkahelyeken egyaránt. A találkozókra továbbra is a Mandák Mária Evangélikus Gyülekezeti Házban tartjuk, melyet a program kezdete óta ingyenesen vehetünk igénybe.

## Önkéntesség, partnerség

Szervezetünk életében továbbra is kiemelten fontos szerepet töltek be az önkéntesek. Az építkezéseken kívül sok más egészen változatos feladatokban segítették munkánkat, van aki alkalmanként, van aki egész évben folyamatosan: adományszervezés, fuvarozás, fordítás, grafikai tervezés, honlap készítés, pro bono jogi segítség stb. 2018-ban is öb szervezetel voltunk rendszeresen kapcsolatban, akikkel szakmai kérdésekben konzultáltunk, részt vettünk az általuk szervezett rendezvényeken vagy akciókon, ill. ügyfeleinknek nyújtottak segítséget: A Város Mindenkié csoport, Közélet Iskolája, Utcajogász Egyesület, , Városkutatás Kft., NIOK Alapítvány, Józsefvárosi Evangélikus Gyülekezet, Nyugodt Szív A Lakhatásért Alapítvány,



## Adományközvetítés

Tevékenységeink közül ez az, amellyel a lakhatási programok mellett kézzelfogható segítséget nyújt a rászorulóknak: Kőbányán található raktárunkból 2018-ban is rendszeresen adtunk bútor és építőanyag adományt a hozzánk fordulóknak: magánembereknek és más szociális szervezeteknek, intézményeknek. Az általunk felújított lakásokat is ezekből az adományokból tudjuk berendezni és felszerelni.

## Működés

Működésünket ebben az évben is pályázatokból (legjelentősebb a Városkutatás Kft. által vezetett 2019-ig futó [HomeLab](#) projekt), és még nagyobb részt céges ill. magánadományokból tartottuk fenn. 2018-ban a korábbi évekhez hasonlóan az [AdjukÖssze oldalon](#) 3 sikeres közösségi adománygyűjtő kampányunk valósult meg, és tovább növeltük rendszeres magánadományozóink számát is.

Az egyesületben 2018-ban a 3 tagú vezetőséggel 2 szociális munkás, közösség szervező, pénzügyes munkatárs, és kommunikációs munkatárs dolgozott.

Fő támogatóink, partnereink 2018-ban: Lakhatást Most Alapítvány, Alapítvány a Társadalmi Felelősségvállalásért, Amerikai Ház Alapítvány, Hajléktalanokért Közalapítvány, Menhely Alapítvány, Városkutatás Kft., Lush Hungary Kft., NIOK Alapítvány.